



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
**Odbor kultury, sportu a cestovního ruchu**  
Oddělení kultury a památkové péče

Spisová zn.: SpKrÚ – 10281/2022 OKSCR OKPP  
Číslo jednací: KrÚ – 18624/2022 OKSCR OKPP

Vyřizuje: Ing. Milan Mariánek, úsek památkové péče  
Telefon: 466 026 169  
E-mail: milan.marianek@pardubickykraj.cz

Datum: 02.03.2022

---

**Národní kulturní památka Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích –  
demolice trafostanice včetně opravy jižní fasády mlýna – dokumentace pro  
odstranění stavby**

Žadatel:

Pardubický kraj, sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na  
základě plné moci Ing. Petrem Všetečkou, IČ: 49933027, sídlo: Vackova 13, 612 00 Brno

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, oddělení  
kultury a památkové péče (dále jen příslušný orgán), obdržel dne 01.02.2022 žádost,  
kterou podal Ing. Petr Všetečka, IČ: 49933027, sídlo: Vackova 13, 612 00 Brno.  
Předmětem žádosti bylo vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro odstranění  
stavby a společné povolení: „ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU  
WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ, PARDUBICE“, vypracované  
autorizovaným architektem Ing. Petrem Všetečkou v listopadu 2021.

Příslušný orgán k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987  
Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon)  
a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,  
vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je provedení navržených  
prací podle výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při  
splnění následujících podmínek.

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny,  
na které budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového  
ústavu a dodavatele stavebních prací. Při nich bude kontrolována kvalita  
prováděných prací a upřesňovány postupy v rámci realizace stavby.

2. V rámci kontrolních dnů bude příslušným orgánem schvalována výrobní dokumentace nových prvků osazovaných na fasádu objektu mlýna a vzorky použitých materiálů.
3. V případě, že během provádění zemních prací dojde k nálezům historických zařízení souvisejících s provozem mlýna v minulosti, bude o tom neprodleně informován příslušný orgán. Tato zařízení budou buď opatrně vyjmuta a uložena ve vhodném prostředí, případně po provedení dokumentace ponechána v původním uložení.

## O d ů v o d n ě n í

Příslušný orgán státní památkové péče pro národní kulturní památky provedl řízení k žádosti, kterou podal Ing. Petr Všecký, IČ: 49933027, sídlo: Vackova 13, 612 00 Brno. Předmětem žádosti bylo vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro odstranění stavby a společné povolení: „ODSTRANĚNÍ TRAFOSTANICE U OBJEKTU WINTERNITZOVÝCH AUTOMATICKÝCH MLÝNŮ, PARDUBICE“, vypracované autorizovaným architektem Ing. Petrem Všeckým v listopadu 2021. Tímto podáním došlo k zahájení řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích byly prohlášeny národní kulturní památkou nařízením vlády ČR č. 106/2014 Sb., ze dne 28.05.2014, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, s účinností od 01.10.2014. Tato národní kulturní památka je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 388.

**Příslušný orgán upozorňuje, že řešený prostor je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona, a proto je nutno splnit ohlašovací povinnost vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.**

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále také NPÚ) pod číslem jednacím NPÚ – 361/11340/2022/Šv, vypracované Mgr. Jiřím Švecem dne 23.02.2022 (příslušnému orgánu doručeno dne 28.02.2022). Ve vyjádření se uvádí, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

Příslušný orgán v průběhu řízení o vydání závazného stanoviska posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, písemného vyjádření NPÚ, stavebně historického průzkumu budovy, znalosti místních poměrů a vlastního závazného stanoviska č. j. KrÚ – 77376/2018 OKSCR OKPP vydaného dne 16.11.2018 k obnově budovy mlýna, jejíž součástí byla oprava většiny fasád tohoto objektu. Snahou příslušného orgánu je, aby oprava jižní fasády navržená posuzovanou projektovou dokumentací byla provedena shodně s opravami ostatních částí fasád. Na základě posouzení bylo zjištěno, že návrhy postupu prací se v obou dokumentacích shodují.

Při vydání závazného stanoviska příslušný orgán vycházel ze skutečnosti, že předmětný objekt je národní kulturní památkou a vysoce architektonicky kvalitní stavbou architekta Josefa Gočára. Právě architektonické členění fasády tvoří stěžejní kulturně historickou hodnotu stavby. Plocha jižní fasády je v současnosti částečně překryta budovou trafostanice přistavěnou po roce 1960. Realizací této přístavby došlo k poškození fasády a předložená projektová dokumentace řeší také způsob její opravy, ovšem přesný způsob provádění prací, včetně odsouhlasení výrobní dokumentace (např. pro nová okna v průčelí) a vzorky konkrétních materiálů (např. cihly, spárovací malta, omítka včetně nátěru) je nutno řešit až v průběhu provádění prací. Z tohoto důvodu byly stanoveny podmínky č. 1. a 2., které vycházejí z ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) a § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona.

Podmínka č. 3 byla stanovena z toho důvodu, že předmětem ochrany národní kulturní památky je také strojní vybavení původního mlýnského provozu, které je součástí jeho kulturně historických hodnot. V době zpracování projektové dokumentace není možno zjistit, co se nachází pod podlahou trafostanice, protože se v ní dosud provozuje funkční technologie, a navíc by takové zjišťování nebylo účelné. Příslušný orgán vychází ze skutečnosti, že na místě současné trafostanice stál turbínový domek a umělý vodní tok, který k turbíně přiváděl vodu. Tyto stavby obsahovaly technická zařízení, která mohou být zachována v podzemí. Tato podmínka byla stanovena na základě ustanovení § 1 odst. 2 památkového zákona, který orgánům památkové péče ukládá povinnost zajistit zachování, ochranu a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

## **P o u č e n í   o   o d v o l á n í**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Milan Novák  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích